MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa župan Zoran Janković,
matična številka: 5874025000
identifikacijska številka za DDV: SI67593321
(v nadaljevanju: naročnik)

in

……., ki ga zastopa ……(navesti ime, priimek in funkcijo osebe, pooblaščene za zastopanje),
matična številka: ……..……
identifikacijska številka za DDV: …….
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO
ZA IZVEDBO GOI DEL TER ZUNANJE UREDITVE ZA CENTER BARJE

Uvodne določbe

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:
- je izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter zunanje ureditve za Center Barje predvidena v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana;
- je bil izvajalec izbran v odprtem postopku skladno s 40. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju: ZJN-3);
- je bilo obvestilo o javnem naročilu objavljeno na Portalu javnih naročil RS pod številko objave …….. dne ……;
- je bil izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. …… z dne ……...;
- v primeru skupne ponudba situacije (e-račune) naročniku izstavi vodilni partner in predloži vsa finančna zavarovanja po tej pogodbi; */Opomba: v primeru, da izvajalec ne nastopa v skupni ponudbi, se ta alineja črta/*
- sta/so vodilni partner in partner/partnerji skupne ponudbe naročniku solidarno odgovorna/odgovorni za vse pogodbene obveznosti; */Opomba: v primeru, da izvajalec ne nastopa v skupni ponudbi, se ta alineja črta/*
- ima naročnik za plačilo pogodbenih del predvidena sredstva v rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2026, v okviru NRP 7560-15-0568 CENTER BARJE, Ižanska cesta 303, na proračunski postavki 013347 Center Barje – prenova objekta in 049020 Center Barje – objekti za rekreacijo;
- ima naročnik sredstva za plačilo storitev po tej pogodbi v letu 2027 predvidena v spremembah proračuna Mestne za leto 2027 v okviru NRP 7560-15-0568 CENTER BARJE, Ižanska cesta 303, na proračunski postavki 013347 Center Barje – prenova objekta in 049020 Center Barje – objekti za rekreacijo;
- se bo dinamika financiranja po letih urejala v okviru NRP 7560-15-0568 z rebalansom proračuna MOL za leto 2027.

Predmet pogodbe

2. člen

Naročnik s to pogodbo naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo gradbeno obrtniška in instalacijska (GOI) dela ter zunanjo ureditev s pripadajočo opremo za Center Barje (v nadaljevanju: pogodbena dela).

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbena dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:
- ponudbo izvajalca št. …… z dne ……;
- razpisno dokumentacijo št. …….. z dne ……;
- projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. …….., ki jo je izdelal ……,
- projektno dokumentacijo za izvedbo (PZI), št. ……., ki jo je izdelal ……;
- popisom del;
- gradbenim dovoljenjem št. …….., ki ga je dne ……. izdala Upravna enota Ljubljana, in ki je postalo pravnomočno …….
- potrjenim terminskim planom izvedbe del.

Cena pogodbenih del

4. člen

Cena pogodbenih del je določena po sistemu **»cena na enoto«** na podlagi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. …… z dne ……. (v nadaljevanju: ponudbeni predračun), ki je sestavni del izvajalčeve ponudbe št. ……. z dne ……. in znaša:

Cena pogodbenih del brez DDV	……..…… EUR
Popust %	…….. EUR
SKUPAJ BREZ DDV	**…….…….. *EUR***
22 % DDV	……. EUR
SKUPAJ Z DDV	**…… EUR**

(z besedo: ……. eurov in ..../100).

Cene na enoto, dogovorjene s to pogodbo, so fiksne ves čas izvedbe do uspešnega končnega prevzema pogodbenih del.

Za morebitna nepredvidena dela, ki niso zajeta v ponudbenem predračunu oziroma tej pogodbi, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi, cene pa se bodo oblikovale na osnovi kalkulativnih osnov iz ponudbe izvajalca. Če teh ni, bosta stranki ceno za ta dela določili na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Naročnik ima pravico izvesti pogajanja o ceni za izvedbo nepredvidenih del.

Končna pogodbena cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih pogodbenih del nižja ali višja od cene pogodbenih del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili končno ceno izvedenih pogodbenih del.

Podizvajalci

5. člen

(Opomba: Določbe prvega odstavka tega člena se uporabijo v primeru, če izvajalec ne nastopa s podizvajalc-em/-i)

Izvajalec ob predložitvi ponudbe in ob sklenitvi te pogodbe nima prijavljenih podizvajalcev za izvedbo pogodbenih del.

(Opomba: Spodnji odstavek se uporabi v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalc-em/-i. Če izvajalec ob sklenitvi pogodbe nastopa brez podizvajalcev, se besedilo tega odstavka črta in se uporabi besedilo prvega odstavka tega člena.)

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalc-em/-i:
……. (naziv), …….. (polni naslov), matična številka ……., davčna številka/identifikacijska številka za DDV …….., bo izvedel …….…….. (navesti vsako vrsto ter količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh del znaša ……. EUR. Podizvajalec bo dela izvedel …….. (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do ……/ v roku …….. dni od ……

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število podizvajalcev).

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika pisno obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih, ki jih je navedel v ponudbi, in sicer v 5 (petih) dneh po spremembi. Če namerava izvajalec med izvajanjem te pogodbe vključiti nove podizvajalce ali zamenjati podizvajalca/e mora naročnika o tej nameri pisno obvestiti in mu poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje pogodbenih del. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec skupaj z obvestilom posredovati naročniku kontaktne podatke in podatke o zakonitih zastopnikih predlaganih podizvajalcev, izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu z 79. členom ZJN-3 ter priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva. Izvajalec mora za novega ali zamenjanega podizvajalca predložiti tudi vsa dokazila o neobstoju izključitvenih razlogov (nekaznovanost, plačani davki in prispevki), ki so bila v razpisni dokumentaciji zahtevana za glavnega izvajalca.

Naročnik lahko skladno s četrtim odstavkom 94. člena ZJN-3 nominacijo podizvajalca bodisi odobri ali zavrne. Izvajalec lahko nominira podizvajalca šele po naročnikovi odobritvi, pri čemer mora predložiti vse zahtevane dokumente v skladu s 94. členom ZJN-3.

Vključitev novega podizvajalca med izvajanjem te pogodbe ali zamenjavo že nominiranega podizvajalca pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

Za vsakega podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, mora izvajalec predložiti soglasje podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto glavnega izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca.

Za podizvajalce, ki v skladu in na način, določen v drugem in tretjem odstavku 94. člena ZJN-3 zahtevajo neposredna plačila, izvajalec s to pogodbo pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem.

(Opomba: Se črta, če izvajalec ne nastopa s podizvajalc-em/-i, ki zahteva neposredno plačilo.)

Izvajalec je naročniku predložil zahteve za neposredno plačilo za naslednj-ega/-e podizvajalc-a/-e:
- ……

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Naročnik si pridržujejo pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke. Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ni dogovorjen s to pogodbo ali z dodatkom k tej pogodbi, ima pravico odstopiti od te pogodbe.

Način obračuna in plačila pogodbenih del

6. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci obračunali po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna ter po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec mora v situaciji ločeno prikazovati GOI dela, zunanjo ureditev in komunalno ureditev skladno s popisi del.

Obračunsko obdobje je od prvega do zadnjega dne v mesecu.

Opravljena dela izvajalec obračuna z izstavitvijo začasnih situacij in končne situacije, v kateri mora posebej prikazati obračun deležev plačil vsem nominiranim podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila.

7. člen

Izvajalec za dela, opravljena v preteklem mesecu, izstavi začasno situacijo najkasneje do 5. (petega) dne v mesecu oziroma najkasneje do 20. (dvajsetega) dne v mesecu, če nastopa s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo.

Končno situacijo sme izvajalec izstaviti šele po uspešnem končnem prevzemu izvršenih del in objekta.

Izvajalec *(v primeru skupne ponudbe: vodilni partner)* je dolžan situacije posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun) skladno z veljavnimi predpisi.

Situacije (e-računi) se naročniku izstavijo na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, za Službo za razvojne projekte in investicije.

Na situaciji (e-računu) mora biti obvezno navedena številka pogodbe **C7560- 26-220056** v nasprotnem primeru bo naročnik situacijo (e-račun) zavrnil kot nepopolno. Številka pogodbe **C7560- 26-220056** je hkrati številka referenčnega dokumenta na e-računu.

Izvajalec mora e-računu priložiti specifikacijo del po podizvajalcih, ki zahtevajo neposredno plačilo, iz katere mora biti razviden naziv podizvajalca, davčna številka, znesek za plačilo in TRR, na katerega se izvrši neposredno plačilo./*opcijsko v primeru skupne ponudbe in neposredna plačila partnerju*: : *Vodilni partner je dolžan priložiti specifikacijo iz katere je razviden naziv partnerja, davčna številka, znesek za plačilo in TRR, na katerega se izvrši neposredno plačilo./*

Izvajalec mora za podizvajalca, ki zahteva neposredno plačilo, ob vsaki svoji situaciji/računu priložiti situacijo podizvajalca za opravljene pogodbene obveznosti, ki jo je izvajalec predhodno potrdil, na podlagi katere/katerega naročnik izvede plačilo za opravljene pogodbene obveznosti neposredno na račun podizvajalca.

Če izvajalec ne predloži potrjene situacije/računa za podizvajalca, ki je zahteval neposredno plačilo s strani naročnika, naročnik do predložitve vseh dokumentov zadrži plačilo celotnega zneska situacije/računa in zaradi tega ne pride v zamudo pri plačilu.

Nadzornik in naročnik pregledata in potrdita situacijo (e-račun) izvajalca in podizvajalcev v 20 (dvajsetih) dneh od prejema ali pa jo v tem roku zavrneta.

Rok plačila situacije (e-računa) je največ 30 (trideset) dni po prejemu pravilno izstavljene in predhodno potrjene situacije (e-računa).

Naročnik bo potrjene situacije (e-račune) izvajalca plačeval na njegov transakcijski račun številka: ……, odprt pri ……..
/Opcijsko v primeru skupne ponudbe in zahteve za neposredno plačilo partnerju:
Naročnik bo potrjene račune/ situacije partnerja plačal na njegov transakcijski račun številka: ……, odprt pri ……../

Naročnik bo potrjene račune/situacije podizvajalca/ev, ki zahtevajo neposredno plačilo s strani naročnika, poravnal podizvajalcu/em na način in v roku, kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu na njegov/njihov transakcijski račun:
- podizvajalcu _____ na transakcijski račun št.: IBAN SI56 _____ odprt pri _____

(Opomba: v primeru, da več podizvajalcev zahteva neposredno plačilo, se podatke navede za vsakega podizvajalca posebej. V primeru, da podizvajalci ne zahtevajo neposrednega plačila, se ta alineja črta).

Izvajalec mora za vse podizvajalce, ki niso zahtevali neposrednega plačila in za katere neposredno plačilo ni obvezno, naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končne situacije, poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela po tej pogodbi.

Rok za izvedbo pogodbenih del

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del po uvedbi izvajalca v delo in jih izvajal skladno s terminskim planom izvedbe pogodbenih del ter jih dokončal v naslednjih rokih:
- izvedbo gradbenih del (GOI dela z zunanjo ureditvijo) in vložitev vloge za izvedbo **tehničnega pregleda** najkasneje v roku **11 (enajst) mesecev** od sklenitve pogodbe;
- odpravo pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem pregledu ter pridobitev **uporabnega dovoljenja** najkasneje v roku **12 (dvanajst) mesecev** od sklenitve te pogodbe;
- odpravo napak ugotovljenih na komisijskem kvalitativnem pregledu in **predaja objekta uporabniku** najkasneje v roku **13 (trinajst) mesecev** od sklenitve pogodbe.
- **končni obračun** najkasneje v roku **90 (devetdeset) dni** od pridobljenega uporabnega dovoljenja. O končnem obračunu se sestavi zapisnik.

Vsa dela in opravila iz prvega odstavka tega člena morajo biti zaključena najkasneje do 15 (petnajst) mesecev od podpisa te pogodbe.

Šteje se, da so vsa dela po tej pogodbi končana, ko izvajalec izpolni vse svoje obveznosti po tej pogodbi, vključno z izročitvijo projekta izvedenih del (PID) in ko je izročena naročniku tehnična dokumentacija proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve, oddana vsa izvedbena dokumentacija, ki je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja, opravljen preizkus zračne prepustnosti, opravljen tehnični pregled, odpravljene vse pomanjkljivosti ugotovljene na tehničnem pregledu, pridobljeno uporabno dovoljenje in odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene na komisijskem kvalitativnem pregledu, izročen izdelan program in način usposabljanja upravljavca stavbe ter opravljena usposobitev upravljavca stavbe za energetsko učinkovito uporabo stavbe, končni prevzem in končni obračun.

Če izvajalec zamuja z izvajanjem del glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan nemudoma pisno obvestiti naročnika takoj po nastanku teh razlogov oziroma najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni od nastanka razloga in v tem roku pisno zaprositi za njegovo primerno podaljšanje.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik (za naročnika nadzornik) in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje pogodbenih del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo vzroki, določeni v 41. (enainštirideseti) uzanci, navedeni v

Posebnih gradbenih uzancah 2020 in zamude upravnih organov pri izdaji uporabnega dovoljenja, če ne izvirajo iz izvedbe izvajalca, oziroma niso posledica napak v izvedbi izvajalca.

Podaljšanje roka stranki dogovorita in potrdita pisno v obliki dodatka k tej pogodbi.

Obveznosti naročnika

9. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v delo. Izvajalec je uveden v delo, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:
- 1 (en) izvod projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. ……., ki jo je izdelal ……., z datumom ……..,
- 1 (en) izvod projektne dokumentacije za izvedbo (PZI), št. ……., ki jo je izdelal ……., z datumom ……,
- pravnomočno gradbeno dovoljenje št. ……, ki ga je dne …….. izdala Upravna enota Ljubljana,
- zemljišča, na katerem se bodo izvajala pogodbena dela,
- izvajanje nadzora v skladu z določili te pogodbe,
- izvedbeni varnostni načrt in kopijo prijave gradbišča, ki jo je poslal Inšpektoratu RS za delo v skladu s predpisi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na gradbiščih,
- kopijo prijave pričetka gradnje pri UE Ljubljana;
- pooblastilo, s katerim zadolži izvajalca za oddajo gradbenih in drugih odpadkov ter izpolnitev evidenčnih listov v imenu naročnika.

Naročnik se obvezuje, da bo uvedel izvajalca v delo najkasneje v roku 5 (pet) dni po začetku veljavnosti te pogodbe.

O uvedbi izvajalca v delo se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

10. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:
- izvajalcu dal na razpolago vso ostalo dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval naročena in izvedena dela v dogovorjenih rokih.

Obveznosti izvajalca

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:
- pred pričetkom del izvršiti posnetek dejanskega stanja lokacije;
- pred pričetkom del izvesti zakoličbo;
- ob uvedbi v delo naročniku predložiti terminski in finančni načrt izvedbe pogodbenih del, organizacijsko shemo gradbišča, gradbeni dnevnik z izpolnjenimi uvodnimi stranmi;
- pred pričetkom del predložiti potrjen plan tekoče kontrole kakovosti;
- da bo gradbišče označil s tablo in ga ogradil skladno s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr., 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in ga uredil v skladu z varnostnim načrtom;
- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s pogodbo;

- izvajati dela po projektni dokumentaciji, v visoki kvaliteti, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in pravili gradbene stroke ter v skladu s pravilniki in normativi s področja varstva pred požarom;
- pridobiti vso potrebno dokumentacijo za zaporo prometnih površin v času gradnje in izvedbo le-te.
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje;
- sodelovati z naročnikom na vseh operativnih sestankih, pregledu obračuna del in vseh pregledih objekta do izteka garancijskega roka;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje nadzornika in naročnika;
- naročniku od vsake posamezne oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov in obdelovalcu predložiti izpolnjen evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ter mu predložiti tudi vse potrjene evidenčne liste;
- v primeru zamujanja roka, nedoseganja ustrezne kvalitete ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kvaliteta. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodjo gradnje, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oziroma nadzornika ali ne opravljajo pogodbenih del skladno z določili te pogodbe;
- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kvalitete izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
- zbrati tehnične podatke vseh sprememb pri gradnji in jih predati naročniku in izvajalcu za izdelavo projekta izvedenih del;
- pri gradnji uporabljati kakovostne materiale in vgrajevati kvalitetno požarno-odporno opremo iz negorljivih materialov, ki bo odgovarjala vsem standardom in normativom s področja gradnje (npr. Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, TSG-1-001:2010, standard ISO-834) ter pred izvajanjem del pravočasno obvestiti pristojnega odgovornega nadzornika o času začetka in o predvidenem času izvajanja vseh tistih gradbenih del, ki lahko bistveno vplivajo na izpolnitev tehničnih zahtev iz Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1);
- pravočasno ukreniti, kar je treba za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
- pripraviti dokumentacijo za tehnični pregled, sodelovati pri tehničnem pregledu, pridobiti uporabno dovoljenje in sodelovati pri prevzemu objekta s strani uporabnika;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene v zapisniku o tehničnem pregledu ali v primopredajnem zapisniku, v roku določenem kot dokončanje del;
- ob dokončanju pogodbenih del izdelati posnetek stanja (objekti in eventualne spremembe poteka komunalnih tras z vrisom v kataster);
- pred prevzemom pogodbenih deli izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kvaliteti izvedenih del (ateste, poročila o vodotesnosti izvedbe, poročila pregledov, certifikate, garancijske liste,…) in tehnično dokumentacijo proizvajalcev, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove temeljne in dodatne zahteve, določene v razpisni dokumentaciji ter zahteve s področja graditve objektov;
- izdelati PID dokumentacijo;
- sodelovati pri pripravi dokumentacije za kvalitativni pregled ter sodelovati pri kvalitativnem pregledu in prevzemu objekta;

- pogodbena dela izvajati ves svetli del dneva, vse dni v času pogodbenega razmerja, razen ob dela prostih dnevih in praznikih, ki so dela prosti dnevi, skladno z določili veljavnega Zakona o praznikih in dela prostih dnevih v Republiki Sloveniji (v nadaljevanju: dela prosti dnevi, določeni s predpisi), pri čemer je svetli del dneva definiran z naslednjimi polnimi urami:

Obdobje leta	Polne ure dneva
1. januar – 27. januar	8.00 – 17.00 h
28. januar – 19. februar	8.00 – 17.00 h
20. februar – 8. marec	7.00 – 17.00 h
9. marec – 22. marec	7.00 – 18.00 h
23. marec – 23. april	6.00 – 18.00 h
24. april – 21. avgust	6.00 – 19.00 h
22. avgust – 21. september	6.00 – 19.00 h
22. september – 30. september	6.00 – 19.00 h
1. oktober – 24. oktober	7.00 – 17.00 h
25. oktober – 13. november	7.00 – 17.00 h
14. november – 31. december	8.00 – 17.00 h

- izvršiti vse ostale naloge, ki jih določajo veljavni predpisi za izvajalca.

Koordinator za varnost in zdravje pri delu, katerega bo imenoval naročnik, bo pred pričetkom del izdelal izvedbeni varnostni načrt ter ga uskladil z izvajalcem. Izvajalec je dolžan z varnostnim načrtom seznaniti vse prisotne na skupnem delovišču ter skleniti dogovor o skupnih varnostnih ukrepih za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na skupnem delovišču.

Ureditev gradbišča ter gradbiščnih komunalnih priključkov in gradbiščne deponije ter prostora za postavitev gradbiščnih kontejnerjev, je v celoti dolžnost in strošek izvajalca, zato mora pri pristojnih organih pridobiti vsa potrebna dovoljenja za ureditev gradbišča, kot tudi za ureditev voznega režima na javnih cestah za čas gradnje. Pridobiti vso potrebno dokumentacijo za eventualno zaporo ceste v času gradnje in izvedbo le te je, dolžnost in strošek izvajalca.

Izvajalec je odgovoren za funkcionalno pravilnost prevzetih del, zato je dolžan med deli kontrolirati tehnično pravilnost izvedbe. Dela mora opraviti strokovno in ne sme povzročati poškodb na sosednjih objektih in zemljiščih ter okoliških komunalnih vodih. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan obvestiti naročnika, da je objekt pripravljen za kvalitativni pregled in ob primopredaji objekta predati naročniku navodila za obratovanje in vzdrževanje ter usposobiti uporabnika za uporabo vgrajene opreme, strojev in naprav.

Izvajalec mora izdelati program in način usposabljanja upravljavca stavbe ter ga dostaviti naročniku. Po končanih gradbenih delih je izvajalec dolžan usposobiti upravljavca stavbe za ravnanje z vgrajenimi napravami.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika ali upravnega organa, ki vodi tehnični pregled, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Zavarovanja odgovornost za škodo

12. člen

Izvajalec odgovarja neposredno za vso škodo, ki nastane naročniku ali tretjim osebam in izvira iz njegovega dela ali/in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi najmanj v obsegu minimalnega zavarovalnega programa določenega v izjavi zavarovalnice (Priloga razpisne dokumentacije), ki je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec mora imeti skladno s 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/2, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in in 75/25) ves čas svojega poslovanja do poteka vseh zastaralnih rokov za morebitne odškodninske zahtevke po tej pogodbi, zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti, njegove pravne subjektivitete in njegovih pravnih razmerij, najmanj v obsegu minimalnega zavarovalnega programa kot je določen v izjavi zavarovalnice (Priloga razpisne dokumentacije). Zadevno zavarovanje odgovornosti mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in njegovih delavcev, oziroma oseb za katere izvajalec kakorkoli odgovarja.

Sprožilec zavarovalnega kritja za vsa zavarovanja po tem členu mora biti nastanek škodnega dogodka, ne čas vložitve zahtevka (ne velja »claims-made« način).

Naročnik si pridržuje pravico zahtevati od izvajalca dodatna zavarovanja v primeru, da bi nastopila druga tveganja, ki jih ob podpisu pogodbe zaradi kakršnihkoli razlogov ni bilo mogoče predvideti.

Prav tako mora imeti izvajalec ves čas trajanja te pogodbe sklenjena tudi zavarovanja v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi.

Za obveznost sklenitve morebitnega dodatnega zavarovanja mora ves čas izvajanja te pogodbe skrbeti izvajalec, ki mora o tem obveščati naročnika.

Izvajalec se zavezuje od dobaviteljev za material in opremo pridobiti potrdilo (certifikat) o zavarovanju proizvajalčeve odgovornosti in jih predložiti na zahtevo naročniku.

V primeru, da izvajalec izvaja pogodbo s podizvajalci morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjena najmanj enaka zavarovanja, kot je to zahtevano za izvajalca. */Opomba: v primeru, da izvajalec ne nastopa v skupni ponudbi, se naslednji stavek črta/* V kolikor zahtevana zavarovanje v primeru skupne ponudbe sklene vodilni pogodbenik, morajo vsa navedena zavarovanja po tem členu zajemati tudi partnerje skupne ponudbe (z navedbo naziva), ali pa mora zahtevana zavarovanja skleniti vsak posamezni partner skupne ponudbe, kot je to zahtevano za izvajalca.

Izvajalec se zavezuje, da bo ustrezno zavarovalno dokumentacijo (kopije polic, idr.) in potrdilo o vinkulaciji, v skladu z določili tega člena, izročil naročniku v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe, vendar vsekakor pred začetkom izvajanja del.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

13. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, nepreklicno in brezpogojno originalno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset odstotkov) od **cene pogodbenih del z DDV,** to je ……. EUR, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svojih pogodbenih obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti ali dogovorjeni količini ali v dogovorjenih rokih in v drugih primerih, kadar je tako določeno s to pogodbo. Finančno zavarovanje mora veljati še 90 (devetdeset) dni po preteku roka iz drugega odstavka 8. člena za zaključek pogodbenih del in opravil.

Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev. Če izvajalec v roku, navedenem v prvem odstavku tega člena, ne bo predložil finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za resnost ponudbe.

Če se med trajanjem izvedbe te pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del ali kakovost ali količina ali v primeru, da bo naročnik izvajalcu na podlagi dodatka k tej pogodbi naročil izvedbo dodatnih del, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve dodatka k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja, skladnega z določili te pogodbe, lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Pogodbena kazen

14. člen

Če izvajalec zamuja z izpolnitvijo pogodbenih obveznosti iz razlogov, za katere je odgovoren, je dolžan plačati naročniku za vsak koledarski dan zamude pogodbeno kazen v višini $1^0/_{00}$ (enega promila) od cene pogodbenih del z DDV, to je ……. EUR. Pogodbena kazen skupno ne sme preseči 5 % (pet odstotkov) cene pogodbenih del z DDV.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva izstavitve računa.

Naročnik dejstvo morebitne zamude izvajalca ter število dni zamude izvajalca vpiše v primopredajni zapisnik ali pa zamudo notificira na drugačen način kadarkoli do končnega prevzema pogodbenih del. S tem se šteje pogodbena kazen, oziroma pridržek pogodbene kazni, za notificirano. Naročnik si pridržuje pravico uveljavljati pogodbeno kazen do končnega obračuna.

Če naročniku zaradi zamude nastane škoda, ki je večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati od izvajalca razliko do popolne odškodnine in vso škodo zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih pogodbenih del.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih obveznosti.

15. člen

Če naročnik oz. od njega pooblaščena oseba ugotovi, da izvajalec pogodbenih del ne izvaja ves svetli del dneva vse dni v tednu, razen ob dela prostih dnevih, določenih s predpisi, je izvajalec za vsak dan, ko naročnik oz. od njega pooblaščena oseba ugotovi, da izvajalec ne izvaja pogodbenih del ves svetli del dneva, za kršitev te pogodbene obveznosti dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR, pri čemer pogodbena kazen ne more preseči 5 % (pet odstotkov) končne pogodbene cene z DDV. O vsaki ugotovitvi kršitve neizvajanja pogodbenih del, vse dni v tednu, razen ob dela prostih dnevih, določenih s predpisi, ves svetli del dneva, naročnik obvesti izvajalca pisno ali z vpisom v gradbeni dnevnik. S tem se šteje pogodbena kazen, oziroma pridržek pogodbene kazni, za notificirano.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva izstavitve računa.

Naročnik si pridržuje pravico uveljavljati pogodbeno kazen do končnega obračuna.

16. člen

Pogodbeno kazen v višini 5 % (pet odstotkov) cene pogodbenih del z DDV, to je ……. EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku tudi v primeru njegove neizpolnitve pogodbe.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva izstavitve računa.

V primeru, da ima naročnik zaradi neizpolnitve obveznosti izvajalca stroške in škodo, ki presegajo pogodbeno kazen, je izvajalec poleg pogodbene kazni dolžan naročniku plačati tudi razliko do popolne odškodnine v roku 30 (tridesetih) dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

Naročnik ima v primeru odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve izvajalca pravico uveljavljati celotno pogodbeno kazen za neizpolnitev, ne glede na predhodno obračunano ali notificirano pogodbeno kazen za zamudo v vmesnem obdobju.

Garancije izvajalca

17. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

- splošni garancijski rok za izvedena dela 5 (pet) let;
- za solidnost gradbe 10 (deset) let;
- za ostale vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Vsi garancijski roki, vključno z garancijskimi roki za vgrajene naprave in opremo, začnejo teči z dnem končnega prevzema.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoto, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

Prevzem pogodbenih del

18. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so vsa pogodbena dela končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela kvalitetno izvedena in služijo svojemu namenu. Vse ugotovljene pomanjkljivosti in vsa nedokončana dela, je izvajalec dolžan opraviti v rokih navedenih v zapisniku o prevzemu.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede po pridobitvi uporabnega dovoljenja pod pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in na tehničnem pregledu ter po kvalitativnem pregledu in pod pogojem, da je izvajalec naročniku predložila finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku. O prevzemu se sestavi prevzemni zapisnik.

Pred iztekom posameznih garancijskih rokov iz 17. člena te pogodbe bosta naročnik in nadzorni organ z izvajalcem opravila komisijski pregled objektov, s katerim se bodo zapisniško ugotovile morebitne pomanjkljivosti in napake, nastale kot posledica nestrokovne izvedbe del ali napak v materialu.

19. člen

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno originalno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici, za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije (v nadaljevanju: garancija), **in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti z DDV**. Rok trajanja garancije mora biti za 60 (šestdeset) dni daljši kot je garancijski rok za solidnost gradbe določen s to pogodbo, to je 10 (deset) let in 60 (šestdeset) dni.

Izvajalec lahko ob končnem prevzemu pogodbenih del naročniku izroči garancijo za odpravo napak v višini iz prejšnjega odstavka tega člena, vendar s krajšim rokom trajanja 5 (pet) let, najkasneje 30. (trideseti) dan pred iztekom veljavnosti te garancije pa mora izvajalec izročiti naročniku novo garancijo za odpravo napak z veljavnostjo še za 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni, tako da skupna doba veljavnosti vseh predloženih finančnih zavarovanj za odpravo napak neprekinjeno znaša 10 (deset) let in 60 (šestdeset) dni. V kolikor izvajalec ne bi pravočasno podaljšal veljavnosti prvotne garancije v trajanju 5 (pet) let še za nadaljnjih 5 (pet) let in 60 (šestdeset) dni, in ga ne bi v dogovorjenem roku predložil naročniku, bo naročnik unovčil prejeto finančno zavarovanje za odpravo napak.

Bančna garancija mora biti izdana v slovenskem jeziku pri banki, ki ima po Zakonu o bančništvu dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih, vzajemno priznanih in dodatnih finančnih storitev. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka, vključno z obveznostjo pravočasne predložitve podaljšane bančne garancije iz drugega odstavka tega člena . V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Izvajalec odgovarja za odpravo stvarnih napak v garancijskih rokih skladno s to pogodbo, tudi če bo naročnik iz kateregakoli razloga vnovčil prejeto garancijo.

Brez predložene garancije končni prevzem ni opravljen.

20. člen

Naročnik je dolžan o skritih napakah, ki se pokažejo v garancijski dobi, obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Varstvo podatkov

21. člen

Izvajalec ne sme izkoriščati za svojo osebno uporabo ali izdati tretjemu podatkov, s katerim se seznani pri izvajanju del, ki so predmet te pogodbe, in so kot taki varovani s predpisi o varstvu osebnih podatkov oziroma podatkov, za katere je očitno, da bi naročniku nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba.

Naročnik se zaveže varovati podatke, ki jih pridobi od izvajalca, v zadevah, ki so predmet te pogodbe kot poslovno skrivnost, če so bili ti podatki določeni kot poslovna skrivnost skladno z zakonom, ki ureja poslovno skrivnost, oziroma podatke, za katere je očitno, da bi nastala občutna škoda izvajalcu,

če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba. Naročnik je prost svoje obveznosti varovanja podatkov in ne odgovarja za nastalo škodo, če je bil podatke dolžan posredovati na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja, odločbe pristojnega organa ali zakona, oziroma drugega predpisa

Pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank

22. člen

Pooblaščena predstavnica naročnika za izvajanje te pogodbe je: ……. …….., e-pošta: .....@ljubljana.si, telefon: 01/306 ……., ki je skrbnik te pogodbe.

Pooblaščeni predstavnik izvajalca za izvajanje te pogodbe je: …….; e-pošta: ……..; telefon: ……...

Izvajalec za vodjo gradnje določa: …….; e-pošta: ……; telefon: …….

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Vsaka pogodbena stranka lahko zamenja svojega pooblaščenega predstavnika in o tem najkasneje v roku 3 (treh) dni s pisnim obvestilom seznani drugo pogodbeno stranko, pri čemer mora v primeru, da izvajalec zamenja vodjo gradnje, predložiti za novo imenovano osebo vsa dokazila, ki so bila zahtevana v razpisni dokumentaciji. Takšna menjava odgovorne osebe, ki izpolnjuje pogoje iz tega člena pogodbe, predstavlja vnaprej predvideno spremembo iz 1. točke prvega odstavka 95. člena ZJN-3.

Spremembo vodje gradnje stranki uredita s pisnim dodatkom k tej pogodbi.

Odstop od pogodbe

23. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe tudi v primeru:
- če izvajalec dela nekvalitetno in v nasprotju s pravili stroke, pa izvajalec svojega ravnanja ne popravi,
- če izvajalec ne ravna v skladu z določili 11. in 12. člena te pogodbe,
- če je zoper izvajalca začet kakšen od postopkov po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 – uradno prečiščeno besedilo, 178/21, 196/21- odl. US, 157/22 – odl. US, 35/23 – odl. US, 57/23 – odl. US, 102/23 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju »ZFPPIPP«),
- iz razlogov, ki so določeni v ZJN-3;
- če se izkaže, da izvajalec ne spoštuje vseh tehničnih specifikacij iz razpisne dokumentacije,
- če pride do odstopanj od terminskega plana izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 (štirinajst) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen ključni časovni mejnik ali rok za dokončanje pogodbenih del,
- če izvedbeni kader izvajalca ne zagotavlja zadostnega števila delavcev in se zato poraja sum, da pogodbena dela ne bodo pravočasno končana,
- če funkcijo vodje gradnje opravlja strokovni kader, ki ni bil priglašen v ponudbi in za katerega naročnik ni podal soglasja za menjavo,
- če se pojavijo napake v izvedbi, ki bistveno zmanjšajo pomen, namen ali uporabnost izvedenih del.

V kolikor pride do odstopanj od časovnega načrta izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 7 (sedem) dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbena dela v celoti ali delno za tista dela, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

Odstop od pogodbe se izvede v pisni obliki, z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih se od pogodbe odstopa.

Naročnik ima v primeru odstopa od pogodbe iz razlogov na strani izvajalca pravico unovčiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru odstopa od pogodbe po tem členu je izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z novo objavo in izborom novega izvajalca, kakor tudi celotno razliko v ceni med to pogodbo in pogodbo z novim izvajalcem za dokončanje del in vso škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude.

Razvezni pogoj

24. člen

Ta pogodba je skladno s 67. členom ZJN-3 sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca/dobavitelja ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu/dobavitelju ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj 2 (dve) kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

  in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo bo naročnik o tem obvestil izvajalca v 10 (desetih) dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, ki pa ne sme biti daljši kot 15 (petnajst) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj 6 (šest) mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri

nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 (dvajsetih) dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila. Če naročnik v roku 60 (šestdeset) dni od seznanitve s kršitvijo ne bo začel novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana 60. (šestdeseti) dan od seznanitve s kršitvijo.

25. člen

Izvajalec je dolžan ne glede na razlog prenehanja te pogodbe, izvršena dela zavarovati tako, da jih zaščiti pred propadanjem, zapustiti in izprazniti gradbišče ter naročniku izročiti vso gradbeno in tehnično dokumentacijo (vključno z gradbenim dnevnikom in atesti). Stroške teh dejanj nosi tista stranka, na katere strani je razlog za predčasno prenehanje te pogodbe.

Prepoved prenosa terjatev

26. člen

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18) izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko je izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo situacije (e-računa) ter je naročnik izstavljeno situacijo (e-račun) potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odpove to pogodbo, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini **100.000,00 EUR**.

Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odpovedi pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda.

Za znesek pogodbene kazni bo naročnik izvajalcu izstavil račun, ki ga mora izvajalec poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva izstavitve računa.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati

dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da naročnik ni seznanjen s tem, da bi izvajalec katerakoli dela po tej pogodbi izvedel s podizvajalci, razen za dela, za katera je s to pogodbo izrecno dogovorjeno, da bodo izvedena s podizvajalci. Izvajalec se izrecno zaveže, da bo sam pravočasno poplačal vse terjatve vseh svojih podizvajalcev, ki se nanašajo na katerakoli dela, za katere s to pogodbo ali z dodatki, ki bodo sklenjeni k tej pogodbi, ni dogovorjeno, da jih bodo izvedli podizvajalci.

Protikorupcijska klavzula

27. člen

V primeru, da je za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu naročnika, obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, zastopniku, posredniku, funkcionarju ali javnemu uslužbencu naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Spremembe pogodbe

28. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se sklenejo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

29. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa sporazumna rešitev ne bo mogoča, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Ljubljani po slovenskem pravu.

Uporaba prava

30. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti so urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance 2020.

Končne določbe

31. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, veljati pa začne z dnem, predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je predloženo v skladu z določili te pogodbe.

32. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda in izvajalec 2 (dva) izvoda.

Številka:
Datum:

Številka pogodbe: C7560- 26-220056
Številka dok. DS: 430-1703/2026-3
Datum:

Izvajalec:

Naročnik:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Župan
Zoran Janković